

ДОГОВОР № _____

о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования
г. Электросталь «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК-90», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **КАНИЩЕВА Владимира Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

собственник (пользователь, наниматель) или уполномоченное им лицо) жилого помещения, расположенного по адресу: _____

именуемый(-ая) в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, в т.ч.: Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 г. № 239 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора осуществлять техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного (внутридомового) газового оборудования, установленного в квартире (помещении) по адресу: _____

Заказчик (Абонент) принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО (ВДГО) и оплачивает его стоимость в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

Техническое обслуживание включает в себя комплекс операций по обследованию газового оборудования в объемах, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 и другими действующими нормативными актами.

Техническому обслуживанию по настоящему договору на момент его заключения подлежит следующее газовое оборудование:

| № п/п | Наименование (марка) газоиспользующего оборудования | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Заказчика

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО (ВДГО).

2.1.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО (ВДГО) при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (Бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО (ВДГО) уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.1.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.1.4. **При запахе газа** незамедлительно **сообщать в аварийно-диспетчерскую службу** газораспределительной организации (экстренно оперативную службу) из незагазованного места **по телефону мобильной связи 112 или 104, а по телефону городской связи - 04;** при возможности принять меры по оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

2.1.5. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;
- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.1.6. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.1.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО.

2.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) газового оборудования.

2.2. Права Заказчика (Абонента):

2.2.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой

Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях определенных Договором.

2.3. Права и обязанности Исполнителя

2.3.1. Проводить инструктаж Заказчика по Правилам пользования газом в быту.

2.3.2. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.3. Качественно осуществлять техническое обслуживание Объектов. Производить осмотры запорной арматуры, газового оборудования и приборов Заказчика, под которыми подразумеваются мероприятия по проверке технического состояния и выявлению технических неисправностей.

2.3.4. Уведомлять домовладельцев, собственников квартир о предстоящей работе не позднее чем за 3 дня до даты проведения работ о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2.3.5. По результатам технического обслуживания и ремонта Объектов делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.3.6. По заявке Заказчика производить восстановительный ремонт или замену, узлов и деталей газового оборудования за дополнительную оплату на основании утвержденного Прейскуранта цен по заявочному ремонту.

2.3.7. При нарушении действующего законодательства или по требованию поставщика природного газа, Исполнитель имеет право, после предупреждения, отключить Заказчика от газоснабжения с оформлением соответствующего Акта. Отключению также подлежат самовольно подключенное, используемое не по назначению или с нарушением Правил и норм газовое оборудование; неисправное оборудование и оборудование с неисправной автоматикой безопасности, предусмотренной заводом-изготовителем, а так же в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- аварии внутридомового газового оборудования или утечки газа из внутридомового газового оборудования;
- когда техническое состояние внутридомового газового оборудования, по заключению Исполнителя, создает угрозу возникновения аварии.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта Объектов

3.1. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования проводится **не реже 1 раза в год**, согласно утвержденного графика проведения ТО ВКГО (ВДГО).

3.2. Ремонт Объектов осуществляется Исполнителем на основании письменной или устной заявки Заказчика по телефонам: **8-496-574-63-66; 8-496-574-63-11; 8-915-261-13-43.**

3.3. Результат оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту Объектов фиксируется в журнале и «Акте-наряде» Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг зависит от количества и типа газового оборудования и устанавливается Прейскурантом цен на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, утвержденным директором ООО «ПМК-90» и действующим непосредственно в момент предоставления Услуг.

4.2. Стоимость услуг за разовое техническое обслуживание внутридомового газоиспользующего оборудования на момент заключения Договора составляет:

- **газовой плиты – 264 руб. 00 коп. без учета НДС;**
- **проточного водонагревателя (газовая колонка) – 372 руб. 00 коп. без учета НДС;**
- **емкостного водонагревателя (газовый котел) – 600 руб. 00 коп. без учета НДС;**

Оплату оказываемых услуг по техническому обслуживанию ВДГО Заказчик осуществляет ежемесячно на основании квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг, выставляемой расчетным центром

- **газовой плиты – 22 руб. 00 коп. в месяц без учета НДС;**
- **проточного водонагревателя (газовая колонка) – 31 руб. 00 коп. в месяц без учета НДС;**
- **емкостного водонагревателя (газовый котел) – 50 руб. 00 коп. в месяц без учета НДС.**

Заказчик имеет право единовременно оплатить согласованную стоимость услуг за разовое техническое обслуживание при заключения договора, непосредственно в офисе ООО «ПМК-90», а также в день проведения технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

4.3. Стоимость работ по ремонту Объектов не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Объектов и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта цен, действующего на момент проведения ремонта Объектов, в соответствии с объемом фактически выполненных работ.

4.4. Оплата стоимости услуг по ремонту Объектов производится на основании «Акта-наряда» и квитанции строгой отчетности.

4.5. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по техническому обслуживанию Объектов в одностороннем порядке в связи с индексацией цен, путем опубликования данной информации в средствах массовой информации и уведомлением Управляющих компаний. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и заключается на неопределенный срок.

6. Расторжение договора.

6.1. Если работы по техническому обслуживанию выполнены, Заказчик подписал акт-наряд на выполненные работы и договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, находящегося в его квартире, и по какой-либо причине хочет расторгнуть его, то:

6.1.1. Заказчик оплачивает Исполнителю полностью сумму за выполненные работы (264 руб. 00 коп. – за техническое обслуживание газовой плиты; 372 руб. 00 коп. – за техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки); 600 руб. 00 коп. – за техническое обслуживание емкостного водонагревателя (котла), возвращает свой экземпляр договора Исполнителю и предоставляет договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, находящегося в его квартире, с другой специализированной организацией.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (ВДГО), возникшие по вине Исполнителя.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены), обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований, изложенных в п. 2.1. настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независимыми от Исполнителя.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1.б., пунктом 4.2. настоящего договора более чем 2-х месяцев, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 4.2. настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров, иные условия

8.1. Все споры, связанные с неисполнением условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в установленном законодательством порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п.4.5 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик _____

Место регистрации _____

Контактный телефон _____

_____ (_____)

подпись Заказчика

Фамилия, И.,О.

Экземпляр договора получил _____

Исполнитель: ООО «ПМК-90»

Юридический адрес:

144002, Московская область, г.Электросталь, ул.Горького, дом 1

Телефон/факс 8-496-574-63-66, 574-63-11

ИНН 5053016395 КПП 505301001

р/с 40702810240280127191 в Сбербанке России ПАО г.Москва

к/с 3010181040000000225 БИК 044525225

Газовая служба г. Электросталь, ул. Горького, д. 1 Тел. 8-496-574-63-66, 574-63-11, 8-915-261-13-43

Директор ООО «ПМК-90» _____ В.А.КАНИЩЕВ